Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 08.09.2026r.

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO P.N. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO PRZY UL. SKARBOWEJ 3 W STARGARDZIE – dz. nr geod. 466/3 obr. 10”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PLATINUM PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000714773, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Adres	Adres: ul. Brzozowa 1C/U1, 73-110 Stargard
Nr NIP i REGON	NIP: 854-241-99-98 REGON: 369188495
Numer telefonu	91 836 98 83
Adres poczty elektronicznej	biuro@szubert.stargard.pl
Numer faksu	BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	www.szubert-stargard.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. E. Orzeszkowej 38, Stargard
Data rozpoczęcia	10.06.2024r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.04.2026r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. I. Łukasiewicza 14, Stargard
Data rozpoczęcia	08.05.2023r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.03.2025r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. E. Orzeszkowej 40, Stargard
Data rozpoczęcia	25.04.2024r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.03.2026r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<table>
<tr><th colspan="3">INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</th></tr>
<tr><td>Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego</td><td colspan="2">Stargard, ul. Księcia Barnima I, działka ewidencyjna nr 466/3 o obszarze 0,0686 ha, obręb ewidencyjny 10, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.</td></tr>
<tr><td>Numer księgi wieczystej</td><td colspan="2">SZ1T/00114833/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych</td></tr>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">Brak wpisu</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</td><td colspan="2">W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterze budynków oraz od strony południowej tereny zieleni parkowej – Park 3 Maja. Od strony zachodniej zlokalizowany jest teren obsługi komunikacji – parking, a w odległości około 160 m centrum przesiadkowe Park & Ride Stargard. Od strony wschodniej ulica Skarbowa - droga gminna.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prowadzone na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim</td><td>Plan ogólny gminy</td><td>Uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 czerwca 2026 roku Nr XXVIII/262/2026 o uchwaleniu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

https://bip.stargard.eu/26129/dokument/73451</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td><td>Uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 roku Nr XXV/279/2021 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1302)
https://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2021/1302/oryginal/akt.pdf</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td><td>Brak</td></tr>
<tr><td>Inne</td><td>Brak</td></tr>
<tr><td rowspan="10">Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim</td><td>Przeznaczenie terenu</td><td>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterze budynku, dopuszcza się funkcję usługową na poziomie drugiej kondygnacji</td></tr>
<tr><td>Maksymalna intensywność zabudowy</td><td>wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5÷3,5</td></tr>
<tr><td>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</td><td>wysokość zabudowy – 3÷4 kondygnacji – do 13,5 m, obowiązuje wycofanie czwartej kondygnacji o minimum 1,3 m poza obowiązujące linie zabudowy</td></tr>
<tr><td>Maksymalna powierzchnia zabudowy</td><td>50÷70% powierzchni terenu</td></tr>
<tr><td>Maksymalna wysokość zabudowy</td><td>wysokość zabudowy – 3÷4 kondygnacje – do 13,5 m</td></tr>
<tr><td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td><td>10% powierzchni terenu</td></tr>
<tr><td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td><td>liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z dopuszczeniem bilansowania do 60% miejsc do parkowania na terenie 7 KS</td></tr>
<tr><td>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</td><td>obowiązują ustalenia § 7</td></tr>
<tr><td>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
</table>

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	na terenie obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek dawnej elektrowni – dopuszczalne przekształcenie obiektu wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, z obowiązkiem zachowania płn.-wsch. narożnika budynku (frontowej - północnej ściany z rozetą, komina oraz fragmentu ściany wschodniej), na elewacjach północnej i wschodniej obowiązuje uwidocznienie historycznej formy budynku, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3, teren położony w strefie ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta – obowiązują ustalenia § 8 pkt 5
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazd z drogi 06 KDD
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, dopuszcza się funkcję usługową na poziomie drugiej kondygnacji, dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowego, **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** teren obsługi komunikacji – parking, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** teren zieleni parkowej – obszar przestrzeni publicznej – Park 3 Maja, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, dopuszcza się funkcje usługowe na poziomie drugiej kondygnacji, na terenie 12a WM,U dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowego, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** teren obsługi komunikacji – parking z dojazdami wewnętrznymi **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** Teren obsługi komunikacji – parking – obszar przestrzeni publicznej, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, dopuszcza się funkcję usługową na poziomie drugiej

		kondygnacji, dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** teren zabudowy usługowej - usługi centrotwórcze – hotel.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5÷4,2 **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6÷3,5, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6÷3,0, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8÷2,0, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** zakaz zabudowy, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0÷4,2, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** zagospodarowanie terenu w formie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** zagospodarowanie terenu w formie parkingu naziemnego dla 20÷24 samochodów osobowych, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2÷4,2, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8÷1,3.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5÷4,2 **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6÷3,5, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6÷3,0, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8÷2,0, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** zakaz zabudowy, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0÷4,2, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** zagospodarowanie terenu w formie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** zagospodarowanie terenu w formie parkingu naziemnego dla 20÷24 samochodów osobowych, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2÷4,2, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8÷1,3.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** powierzchnia zabudowy – 50÷70% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** powierzchnia zabudowy – 40÷60% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** powierzchnia zabudowy – 40÷50% powierzchni działki lub terenu,

		Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4: powierzchnia zabudowy – 40÷60% powierzchni terenu, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** zakaz zabudowy, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** powierzchnia zabudowy – 50÷70% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** nawierzchnia miejsc postojowych i dojazdów utwardzona, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** nawierzchnia miejsc postojowych i dojazdów utwardzona, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** powierzchnia zabudowy – 50÷70% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** powierzchnia zabudowy – 20÷25% powierzchni terenu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** wysokość zabudowy – 3÷5 kondygnacji – do 17,0 m, **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** wysokość zabudowy - 3÷4 kondygnacji – do 13,5 m, z dopuszczeniem: jednego budynku w części płn.-zach. od strony ul. Księcia Barnima I, 4÷5 kondygnacji – do 16,0 m, na częściach budynków wysokości 1 kondygnacji, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** wysokość zabudowy – 3÷4 kondygnacji – do 13,5 m, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** wysokość zabudowy 2 kondygnacje – do 7,0 m, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** nie dotyczy, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** wysokość zabudowy: od strony ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego i ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – 4÷5 kondygnacji – do 18,0 m, od strony ul. Skarbowej i drogi 07 KDD – 3÷4 kondygnacji – do 15,0 m, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** nie dotyczy, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** nie dotyczy, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** wysokość zabudowy – 4÷5 kondygnacji – do 17,0 m, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** obowiązuje utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z zachowaniem jej parametrów.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** minimum 10% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** minimum 20% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** minimum 20% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** minimum 10% powierzchni terenu, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** minimum 90% powierzchni terenu, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** minimum 10% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:**

		minimum 10% powierzchni terenu, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** minimum 5% powierzchni terenu, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** minimum 10% powierzchni działki lub terenu, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** minimum 20% powierzchni terenu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Teren oznaczony w planie 4MW, U działka nr 464/1:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, **Teren oznaczony w planie 5a MW, U działki nr 736, 738, 739, 464/5:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z koniecznością lokalizowania minimum 80% wymaganych miejsc do parkowania w garażu podziemnym, **Teren oznaczony w planie 5b MW, U działka nr 466/4:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z koniecznością lokalizowania minimum 80% wymaganych miejsc do parkowania w garażu podziemnym, **Teren oznaczony w planie 7 KS działka nr 466/4:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, **Teren oznaczony w planie 8 ZP działki nr 440/41, 440/54:** zakaz lokalizacji miejsc do parkowania, **Teren oznaczony w planie 12a MW, U oraz 12b MW, U działki nr 459/12, 458/3, 734:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z dopuszczeniem bilansowania do 50% miejsc do parkowania na terenie 12 KS, **Teren oznaczony w planie 12 KS działka nr 459/13:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, **Teren oznaczony w planie 12c KS działka nr 458/2:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, **Teren oznaczony w planie 13 MW, U działki nr 440/43, 440/48, 733:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z dopuszczeniem bilansowania do 50% miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających drogi 07 KDD oraz na terenie 7 KS, **Teren oznaczony w planie 14 U działka nr 457/2:** liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	Nie dotyczy.

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie planuje się realizacji inwestycji polegających na budowie oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z wydanym pismem Urzędu Miejskiego z dnia 30.06.2026r. (znak: TP-I.6724.64.2.2026.4) dla terenu w promieniu 1 km od działki 466/3 położonej w obrębie 10 na dzień dzisiejszy nie wydano decyzji mających bezpośredni wpływ realizację przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie wydano decyzji mogących mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	Miejscowych planach odbudowy	Brak
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzykach powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego znajdują się na stronie internetowej Wód Polskich www.szczecin.wody.gov.pl
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z wydanym pismem Urzędu Miejskiego z dnia 30.06.2026r. (znak: TP-I.6724.64.2.2026.4) dla terenu w promieniu 1 km od działki 466/3 położonej w obrębie 10 Gmina-Miasto Stargard realizuje oraz planuje do realizacji następujące inwestycje: Inwestycje w realizacji: budowa oświetlenia fragmentu ul. Rzeźniczej; modernizacja chodników w ciągu ul. W. Łokietka; modernizacja jezdni oraz chodników w ciągu ul. K. Wielkiego; modernizacja nawierzchni jezdni i chodników ul. Brzozowej. Inwestycje planowane do realizacji: remont murów obronnych ul. Kasztelańskiej; modernizacja nawierzchni jezdni ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Konopnickiej do ul. Mickiewicza; modernizacja nawierzchni jezdni ul. Zwycięzców; budowa sięgaczy ul. Spokojnej, modernizacja nawierzchni ul. Różanej; Trasa muzealna – przebudowa obiektów zabytkowych leżących na miejskim szlaku „Stargard Klejnot Pomorza”.

		W trakcie opracowania oraz planowane do wykonania są następujące dokumentacje projektowe: przebudowa ul. Kard. S. Wyszyńskiego i Placu Wolności; przebudowa ul. Dworcowej; modernizacja nawierzchni jezdni ul. Piłsudskiego na odcinku ul. Konopnickiej do ul. Mickiewicza; modernizacja nawierzchni jezdni ul. Zwycięzców; przebudowa ul. Płatnerzy oraz ul. Strażniczej; przebudowa chodnika ul. Gen. J. Bema.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE O BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Decyzja Starosty Stargardzkiego nr 695/2022 z dnia 18.08.2022r., znak: NA.6740.404.2.2022.AA1/BE9. - Decyzja Starosty Stargardzkiego nr 406/2024 z dnia 20.05.2024r., znak: NA.6740.359.1.2024.AA1/BE9 zmieniająca ww. decyzję nr 695/2022 w zakresie zmian objętych zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym (zwiększenie zakresu podpiwniczenia budynku) dz. o obecnym numerze geodezyjnym 466/3 obr. 10 m. Stargard - Decyzja Starosty Stargardzkiego nr 205/2026 z dnia 26.03.2026r., znak: NA.6740.89.1.2026.AA1/BE9 zmieniająca ww. decyzję nr 695/2022 w zakresie zmian objętych zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym dz. nr geod. 466/3 (oraz dz. nr geod. 466/1 – lokalizacja balkonów) obr. 10 m. Stargard	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy	Nie dotyczy	

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 28.12.2022r.	Zakończenie: 30.06.2027r.
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	Jeden budynek mieszkalno - usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. geod. Nr 466/3 (oraz dz. nr geod 466/1 – działka miejska, ulica publiczna – lokalizacja balkonów) obr. 10 m. Stargard
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) z uwzględnieniem treści obecnie obowiązującej normy PN-ISO 9836:2022-07, przy czym: - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie; - powierzchnie balkonów/tarasów nie będą wliczane do powierzchni użytkowej lokalu i wchodzić będą w skład nieruchomości wspólnej. Pomiar wg zasad wynikających z art. 5a z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	30% środki własne, 70% wpłaty Nabywców na OMRP Brak kredytu hipotecznego/inwestycyjnego
	W następujących instytucjach finansowych (w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy**	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest oblicza kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej w ramach tego przedsięwzięcia,- 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat, 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, przy czym wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w ich harmonogramie i nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego,	

	określonego w ich harmonogramie, a deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, 4. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów, a termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą, 5. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia, 6. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, a środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku, 7. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie, 8. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w wyżej wskazanym trybie informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym nabywca może wstrzymać się z dokonywaniem kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera ww. obowiązku informacyjnego, 9. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a), b) lub c) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, potwierdzające, że rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, 10. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek 11. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera i środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o ww. koszty, opłaty i prowizje, 12. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego, 13. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu

	notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca, 14. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z rachunku powierniczego, a koszty kontroli ponosi deweloper i część czynności kontrolnych wymienionych w ustawie jest dokonywanych na podstawie oświadczeń dewelopera 15. Wypłata deweloperowi środków z rachunku powierniczego nastąpi każdorazowo po złożeniu przez niego dyspozycji wypłaty, 16. Bank lub kasa wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych deweloperowi jeżeli stwierdzi nieprawidłowości określone w art. 17 ust. 7 ustawy deweloperskiej i wyznacza mu termin na ich usunięcie, 17. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne z rachunku powierniczego, wyłącznie po usunięciu wykazanych w art. 17 ust. 7 ustawy deweloperskiej nieprawidłowości, 18. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, 19. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej, strony przedstawią bankowi lub kasie zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.**
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	**Etap I** – stan surowy otwarty – **28.12.2022r. – 01.06.2026r.** (25%) – w tym: roboty przygotowawcze, ziemne, fundamenty, roboty żelbetowe, roboty murowe w tym ściany działowe. **Etap II** – stan surowy zamknięty – **02.06.2026r. – 30.09.2026r.** (10 %) - w tym: montaż okien. **Etap III** – częściowe wykończenie mieszkań (etap I) – **01.10.2026r. – 30.11.2026r.** (20 %) - w tym: pokrycie dachu, instalacja elektryczna (okablowanie), tynki wewnętrzne. **Etap IV** – częściowe wykończenie mieszkań (etap II) – **01.12.2026r. – 31.01.2027r.** (15 %) - w tym: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o. (bez grzejników), posadzki wewnętrzne. **Etap V** – wykończenie części wspólnych budynku – **01.02.2027r. – 30.04.2027r.** (20%) - w tym: tynki i posadzki wewnętrzne (bez płytek), wełna mineralna na ścianach, malowanie ścian i sufitów w częściach wspólnych, elewacja. **Etap VI** – zagospodarowanie terenu – **02.05.2027r. – 30.06.2027r.** (10 %) - w tym: montaż windy, przyłącze wodno-kanalizacyjne, przyłącze elektryczne, drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi zewnętrzne (wejściowe do budynku), balustrady na balkonach i klatkach schodowych, zagospodarowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego – usługowego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji, a zmiana ceny dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, z zastrzeżeniem iż w przypadku podwyższenia ceny Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, które to uprawnienie Nabywca może wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o powyższym.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;

których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) W przypadku zmiany stawki podatku VAT na lokale mieszkalne, w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy deweloperskiej i związanej z tym zmiany świadczenia pieniężnego (ceny) poprzez jego podwyższenie. 14) W przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej lokalu ustalonej w wyniku dokonania jego powykonawczych pomiarów powyżej 2% od powierzchni projektowanej wynikającej z umowy deweloperskiej, przy czym nie wynikającej z wprowadzenia przez nabywcę tak zwanych zmian lokatorskich w lokalu w stosunku do projektu, wykonanych na wniosek nabywcy, w szczególności w zakresie ścianek działowych w pomieszczeniach lokalu. Ww. zmiany lokatorskie nabywcy w lokalu i ewentualna powstała w związku z tym różnica w ostatecznej powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do jego powierzchni projektowanej, wynikającej z umowy deweloperskiej nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Nabywcę od umowy. W przypadkach, o których mowa pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. W przypadku, o którym mowa w pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o zmianie stawki VAT na przedmiot umowy deweloperskiej i związanym z tym podwyższeniem świadczenia pieniężnego (ceny). W przypadku, o którym mowa w pkt 14, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera powiadomienia o zmianie powykonawczej powierzchni użytkowej przedmiotu umowy deweloperskiej.

	Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w pkt 1 - 14, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w ww. terminie, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku: 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) gdy nabywca nie stawi się do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia przez dewelopera od umowy deweloperskiej, Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, wpisanych na podstawie zawartej umowy deweloperskiej (zgoda w umowie deweloperskiej).

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY – BRAK OBCIĄŻENIA HIPOTECZNEGO

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank BPS
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.